Название проекта «Real eztate»  
Суть проекта: Сервис по анализу недвижимости  
Цель проекта: Помощь людям при выборе жилья  
Аналитический обзор проекта:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика | osm | Google maps | Яндекс карты | 2gis | Real eztate |
| Доступен бесплатно? | + | + | + | + | + |
| Отображение инфраструктуры | + | + | + | + | + |
| Линейка | - | + | + | + | + |
| Особые слои | + | + | + | - | + |
| Мобильная версия | - | + | + | + | - |
| Работа в оффлайн | - | +/- | +/- | + | - |
| Рекомендованные ЖК | - | - | - | + | + |
| Тепловая карта района | - | - | - | - | + |

Результаты проекта:

Сайт

Ключевые функциональные требования к продукту:

* Отрисовка карты:
  + Интеграция с OSM
  + Отрисовка домов
  + Отрисовка дорог
  + Отрисовка особенностей местности(леса, водоемы)
  + Отрисовка инфраструктуры
* Отрисовка слоев карты:
  + Отрисовка тепловой карты домов:
    - Расчет плотности застройки для каждого дома через вычисление количества квадратных метров жилья в радиусе N
    - Расчет расстояния до ближайшей инфраструктуры
* Расчеты:
  + Площади вокруг дома
  + Плотности застройки
* Приближение/отдаление карты
* “Линейка” (измерение расстояния между 2 точками)
* Рекомендательная система

Допущения и ограничения:

* Существует только Город Ижевск
* Для работы нужно подключение онлайн
* Градация на хорошее плохое и остальное
* Расчет плотности застройки, исходит из того, что дом это точка